

INFORME N° 028-2020/LACO/JSO/GRUPOAYS

De : Ing. Luis Antonio Calderón Ortiz
JEFE DE SUPERVISIÓN

A : Miguel A. Gálvez Carapó
COORDINADOR DE PROYECTO

Asunto : INFORME DE APROBACIÓN DE VALORIZACIÓN DE OBRA N°07 CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2020.

Referencia :

a) "REMODELACIÓN DE COMPONENTES DE ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD O INFORMACIÓN, BAÑO O SERVICIOS SANITARIOS, LOSA DE CONCRETO Y MUELLE; EN EL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL LOBITOS EN LA LOCALIDAD LOBITOS, DISTRITO DE LOBITOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA, CÓDIGO ÚNICO N°2359433".

b) CONTRATO N° 090-2019-FONDEPES, CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: "REMODELACIÓN DE COMPONENTES DE ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD O INFORMACIÓN, BAÑO O SERVICIOS SANITARIOS, LOSA DE CONCRETO Y MUELLE; EN EL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL LOBITOS EN LA LOCALIDAD LOBITOS, DISTRITO DE LOBITOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA, CÓDIGO ÚNICO N°2359433".

Fecha : 31 de octubre del 2020

De mi mayor consideración:

Mediante el presente informe hago entrega de la Valorización N°07 correspondiente al mes de Octubre 2020, para que se genere el pago correspondiente según Contrato de Obra N°003-2020-FONDEPES del proyecto en referencia (a), la misma que se ejecuta bajo el Sistema de Obra por Contrata - Suma Alzada, para el cuál se informa lo siguiente:

1. FINALIDAD

El presente informe tiene como finalidad presentar a la Entidad, la Valorización N°07 correspondiente al mes de Octubre 2020:

2. DATOS GENERALES DE LA OBRA

- 2.1. Proyecto :
REMODELACION DE COMPONENTES DE ILUMINACION, ELECTRICIDAD O INFORMACION, BAÑO O SERVICIOS SANITARIOS, LOSA DE CONCRETO Y MUELLE; EN EL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL LOBITOS EN LA LOCALIDAD DE LOBITOS, DISTRITO DE LOBITOS, DISTRITO DE LOBITOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA, CODIGO UNICO N°2359433
- 2.2. Ubicación : Departamento de Piura – Provincia de Talara – Distrito de Lobitos
- 2.3. Modalidad De Ejecución : Suma Alzada
- 2.4. Contrato de Obra : CONTRATO N°003-2020-FONDEPES
- 2.5. Fecha de Suscripción : 08 de enero del 2020



GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113

2.6. Contratista	: "CONSORCIO LOBITOS": Conformado por la empresa PROYECTOS INDUSTRIALES JR S.A.C. y la empresa ALTAVISTA INVERSIONES GLOBALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AIG S.A.C.
2.7. Monto del Contrato (Inc. IGV)	: S/. 5,043,496.30 Soles Incluido IGV.
2.8. Numero de Valorización	: 07
2.9. Periodo de Valorización	: N 07 - OCTUBRE
2.10. Monto de Valorización a Pagar	: S/ 308,839.08 Soles
2.11. Monto de Valorización. Tec. Actual inc. IGV	: S/ 433,510.23 Soles
2.12. % de Avance Físico del Periodo Actual	: 8.60 %
2.13. Monto de Valorización Acumulada	: S/ 4'375,149.50 Soles
2.14. % de Avance Físico Acumulado	: 86.75%
2.15. Sistema De Contratación	: Suma Alzada
2.16. Plazo de Ejecución Contractual	: 150 días Calendario
2.17. Ampliación excepcional de plazo	: 172 días Calendario
2.18. Fecha de Entrega de Terreno	: 23/01/2020
2.19. Fecha de Inicio Contractual	: 24/01/2020
2.20. Nueva Fecha de término de obra	: 10/12/2020
2.21. Representante Legal	: Jony Jesús Rosales Pérez
2.22. Residente De Obra	: Ing. Rony Ángel Mariños Mejía
2.23. Supervisor de Obra	: Ing. Luis Antonio Calderón Ortiz
2.24. Contrato de Supervisión	: CONTRATO N°090-2019-FONDEPES
2.25. Plazo de la Supervisión	: 180 días Calendario
2.26. Monto de la Supervisión (Inc. IGV)	: S./232,818.84 Soles.
2.27. Fecha de Inicio del Servicio	: 24/01/2020
2.28. Fecha de Término del Servicio	: 10/12/2020
2.29. Ampliación excepcional de plazo del Servicio	: 172 días Calendario
2.30. Carta Fianza de Fiel Cumplimiento:	

Numero: N.º 0011-0307-9800099923-69

Monto: S/. 252,174.82

Entidad Financiera: BBVA Continental

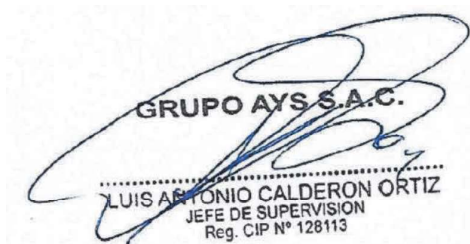
Vigencia: 21 de Enero del 2021

Numero: N.º 0011-0155-9800022682-93

Monto: S/. 252,174.82

Entidad Financiera: BBVA Continental

Vigencia: 22 de Enero del 2021



GRUPO AYS S.A.C.
 LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
 JEFE DE SUPERVISION
 Reg. CIP N° 128113

2.31. Carta Fianza por Adelanto Directo:

Numero: N.º 0011-0307-9800100581-62

Monto: S/. 55,092.86

Entidad Financiera: BBVA Continental

Vigencia: 23 de Enero del 2021

Numero: N.º 0011-0155-9800022712-98

Monto: S/. 55,092.86

Entidad Financiera: BBVA Continental

Vigencia: 26 de Enero del 2021

2.32. Monto de Adelanto por Mat N°01 : S./ 691,369.04 Soles Incl. IGV. (13.71%)

2.33. Fecha de Pago Adelanto Mat N°01 : 27/02/2020

2.34. Monto de Adelanto por Mat N.º 02 : S./ 317,330.22 Soles Incl. IGV. (6.29%)

2.35. Fecha de Pago Adelanto Mat N.º 02 : 18/08/2020

2.36. Carta fianza por Adelanto Por Mat. :

Numero: N.º 0011-0155-980022771-94

Monto: S/. 379,351.75

Entidad Financiera: BBVA Continental

Vigencia: 06.11.2020

Numero: N°001219269700

Monto: S/. 379,351.753

Entidad Financiera: BANCO PICHINCHA

Vigencia: 03.11.2020

2.37. Ampliación de plazo N 01 : EN TRAMITE

2.38. Adicional de Obra N 01 : EN TRAMITE



GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



3. ANÁLISIS

La obra tiene un avance físico acumulado al mes de OCTUBRE correspondiente a la Valorización N° 07 igual a 86.75 %, versus un avance programado acumulado de 91.68 %, apreciándose que la diferencia de **-4.93 %** resultando desfavorable al objetivo establecido. **El monto valorizado en el presente mes asciende a S/ 308,839.08 Soles incluido IGV.**

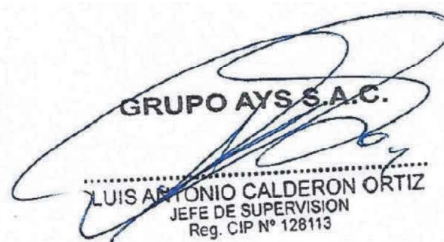
En el presente periodo el Ejecutor del proyecto tuvo inconvenientes debido a condiciones meteorológicas que involucran continuos oleajes provocados por fenómenos anómalos en el mar y marea alta; los cuales ocasionaron el retraso en los trabajos programados. Cabe señalar que el Contratista puso en marcha un plan de mitigación y recuperación ante esta situación para no perjudicar el avance del proyecto, esperando recuperar el ritmo de avance en el próximo mes.

El contratista viene asumiendo con responsabilidad las omisiones al proyecto, ejecutando diversas partidas necesarias de acuerdo a lo indicado en los planos según a lo estipulado contractualmente, y cumpliendo estrictamente con las disposiciones del Gobierno en cuanto al contexto de emergencia sanitaria a nivel nacional e internacional por el brote del COVID-19.

4. METRADOS EJECUTADOS

A continuación, se describe las partidas con sus correspondientes metrados en las cuales se han ejecutado los trabajos del periodo del mes de Septiembre:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	TOTAL
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES		
01.01.02.01	AGUA PARA LA OBRA	glb	0.12
01.01.02.03	ENERGIA PARA LA OBRA	glb	0.12
01.01.04	DEMOLICIONES		
01.01.04.03	DEMOLICION DE LOSA DE PUENTE Y CABEZO DE CONCRETO ARMADO C/ EQUIPO	m3	99.75
01.01.04.04	DEMOLICION DE LOSA DE VIGAS TRANSVERSALES DE CONCRETO ARMADO C/ EQUIPO	m3	60.82
01.01.04.05	DEMOLICION DE LOSA DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO C/ EQUIPO	m3	2.53
01.01.04.06	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIONES	m3	252.28
01.01.05	MOVILIZACION DE ESTRUCTURAS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
01.01.05.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	0.20
01.01.05.02	TRANSPORTE DE ESTRUCTURA METALICA DEL TALLER A LA OBRA	glb	0.10
01.01.06	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO		
01.01.06.02	REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	m2	425.46
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.04	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	0.21



01.02.05	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	g/lb	0.21
02	ESTRUCTURAS		
02.01	OBRAS EN TIERRA		
02.01.03.08	PISO DE CONCRETO ARMADO		
02.01.03.08.03	ACERO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60, PISO DE CONCRETO ARMADO	kg	618.67
02.01.03.11	MUROS ARMADOS		
02.01.03.11.03	ACERO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60, MUROS ARMADOS	kg	41.02
02.02	OBRAS EN MAR		
02.02.01	ESTRUCTURAS PREFABRICADAS		
02.02.01.01	VIGAS PREFABRICADAS		
02.02.01.01.04	TRANSPORTE DE VIGAS PREFABRICADAS	u	15.00
02.02.01.01.05	MONTAJE DE VIGAS PREFABRICADAS	u	15.00
02.02.01.02	LOSAS PREFABRICADAS		
02.02.01.02.04	TRANSPORTE DE LOSAS PREFABRICADAS	u	35.00
02.02.01.02.05	MONTAJE DE LOSAS PREFABRICADAS	u	35.00
02.02.02	ESTRUCTURAS VACIADAS EN SITIO		
02.02.02.01	LOSAS MACIZAS		
02.02.02.01.03	ACERO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60, LOSA MACIZA	kg	8,625.39
03	ARQUITECTURA		
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.04	VESTIDURA DE DERRAMES CON IMPERMEABILIZANTE M:1:1:4 E=1.5cm, A=15cm	m	13.97
03.07	CARPINTERIA DE MADERA		
03.07.03	PUERTA Y TABIQUERÍA DE MELAMINE DE 18MM ACABADO MATE C/MARCO DE ALUMINIO DE 1"X1/2"X3/32" Y SOPORTES DE TUBO CUADRADO DE ALUMINIO 1"X1/2"X1 1/2" e=2.29 . S/DISEÑO	m2	10.86
03.08	CARPINTERIA METALICA		
03.08.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS CON PLANCHA 3mm GALVANIZADAS P/INMERSION	m2	4.75
03.08.02	CERCO METALICO DE MALLA ELECTROSOLDADA 2"x2" N°10 SEGUN DISEÑO	m	36.03
03.08.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS METÁLICAS CON MALLA GALVANIZADA PLASTIFICADA N°10, 2"x2"	m2	1.51
03.08.12	ESCALERA DE GATO SEGUN DISEÑO	m	15.20
03.09	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
03.09.01	PUERTA ENRORRABLE MANUAL DE ALUMINIO E=1mm. CON PROTECTOR DE TAMBOR INCL/ ACCESORIOS DE SEGURIDAD	m2	1.80
03.10	CERRAJERIA		
03.10.01	BISAGRA CAPUCHINAS ACERO INOXIDABLE DE 4"X 4"	u	4.00
03.10.02	BISAGRA CAPUCHINAS ACERO INOXIDABLE DE 3"X 3"	u	4.00
03.10.04	CERRADURA BLINDADA PESADA DE DOS GOLPES CON BARRA	u	2.00
03.10.05	TIRADOR DE 4" DE ALUMINIO ANODIZADO	u	4.00



03.10.06	CERROJO DE 3" DE ALUMINIO	u	4.00
03.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.11.01	VENTANA DE ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO TEMPLADO DE 6MM Y LAMINA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS C/PANEL MOSQUITERO FIBRA DE VIDRIO DESMONTABLE	m2	2.21
03.12	PINTURA		
03.12.01	PINTURA EPOXICA 2 MANOS EN CIELO RASOS	m2	115.69
03.12.02	PINTURA EPOXICA 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES	m2	362.70
03.12.03	PINTURA EPOXICA 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	237.03
03.12.04	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	69.87
03.12.05	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	172.95
03.13	VARIOS Y LIMPIEZA		
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE		
04.01.02	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE		
04.01.02.07	PRUEBAS HIDRAULICAS Y DESINFECCION DE TUBERÍAS		
04.01.02.07.01	PRUEBA HIDRAULICA /INC. DESINFECCIÓN PARA TUBERIA	m	15.24
04.01.03	EQUIPO DE BOMBEO Y DESINFECCION		
04.01.03.01	EQUIPOS DE BOMBEO (CISTERNA A TANQUE ELEVADO)		
04.01.03.01.01	SUM. /INST./ ELECTROBOMBA CENTRIFUGA Q=1.45 LTS/SEG, HDT=20.00m	u	1.60
04.01.03.01.02	SUM/INST/ACCESORIOS DE ELECTROBOMBAS PARA A.P. (SUCCION Y DESCARGA)	glb	1.00
04.01.03.02	SISTEMA DE DESINFECCION		
04.01.03.02.01	SUM./ INST./SISTEMA DE DESINFECCION (BOMBA, TANQUE Y AGITADOR)	glb	1.00
04.02.02	EQUIPOS DE BOMBEO Y DESINFECCION EN CASETA DE BOMBAS		
04.02.02.01	EQUIPO DE BOMBEO SUCCION Y DESCARGA A TANQUE POLIETILENO		
04.02.02.01.01	SUM./INST./ELECTROBOMBA CENTRIFUGA Q= 1.94 L/S, ADT= 15.00m P/A.S	u	0.40
04.02.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA ELECTROBOMBAS CENTRIFUGA (AGUA SALADA)	glb	0.20
04.02.02.02	SISTEMA DE DESINFECCION - TANQUE POLIETILENO		
04.02.02.02.01	SUM./ INST./SISTEMA DE DESINFECCION Y TANQUE DE POLIETILENO 2.80 M3	glb	0.20
04.02.03	SISTEMA DE IMPULSION DE A.S. HACIA GRIFO DE LIMPIEZA		
04.02.03.01	EQUIPO DE BOMBEO PARA SUCCION Y DESCARGA		
04.02.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA ELECTROBOMBAS CENTRIFUGA	glb	0.20
04.04	SISTEMA DE DESAGUE INDUSTRIAL		
04.04.01	REJILLAS		

04.04.01.01	SUM. E INST. REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO TIPO TRANSITO PESADO INC. ANGULO "L"	m	27.45
05	INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION		
05.03	TUBERIAS		
05.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT METALICA SEMIPESADA – IMC, Ø 20 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	29.42
05.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT METALICA SEMIPESADA – IMC, Ø 35 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	1.05
05.03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT METALICA SEMIPESADA – IMC, Ø 50 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	3.85
05.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT METALICA SEMIPESADA – IMC, Ø 80 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	1.05
05.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT RIGIDO F°G° C/ FORRO DE PVC – IMC, Ø 20 mm INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	62.16
05.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT RIGIDO F°G° C/ FORRO DE PVC – IMC, Ø 25 mm INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	125.24
05.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT RIGIDO F°G° C/ FORRO DE PVC – IMC, Ø 35 mm INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y FIJACION	m	69.36
05.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA FLEXIBLE, CON FORRO PVC-P, Ø 20 mm	m	30.00
05.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA FLEXIBLE, CON FORRO PVC-P, Ø 25 mm	m	11.55
05.03.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA FLEXIBLE, CON FORRO PVC-P, Ø 35 mm	m	11.55
05.07	SALIDAS ELECTRICAS		
05.08	CAJAS DE PASE		
05.08.01	CAJA DE PASE CUADRADO FoGo 100x100x55 mm	u	3.00
05.08.02	CAJA DE PASO ALUMINIO 100x100x50 mm, TIPO HERMETICA, IP 65	u	15.00
05.08.03	CAJA DE PASO ALUMINIO 200x200x110 mm, TIPO HERMETICA, IP 65	u	11.50
05.09	LUMINARIAS		
05.09.06	REFLECTOR LED 120 WATTS DE POTENCIA, IP-66, SIMETRICO	u	8.00
05.10	ALUMBRADO EXTERIOR		
05.10.01	LUMINARIA VAPOR DE SODIO DE 250 WATTS, INC. EQUIPO, IP-65	u	2.00
05.10.02	LUMINARIA VAPOR DE SODIO DE 70 WATTS, INC. EQUIPO, IP-65	u	2.80
05.10.03	PASTORAL DE FIERRO GALVANIZADO PS/1.0/2.5/1.5" Ø, INCLUYE ABRAZADERAS Y PERNOS DE FIJACION	u	2.00
05.10.04	PASTORAL DE FIERRO GALVANIZADO PS/1.0/1.5/1.5" Ø, INCLUYE ABRAZADERAS Y PERNOS DE FIJACION	u	2.80
05.10.06	POSTE DE FIBRA DE VIDRIO 7/200/145/271, INCLUYE BASE METALICA GALVANIZADA Y MURETE	u	2.00

05.10.07	POSTE DE FIBRA DE VIDRIO 9/200/145/302, INCLUYE BASE METALICA GALVANIZADA Y MURETE	u	0.50
05.10.08	SISTEMA DE LUZ DE BALIZAJE INC. MASTIL DE FoGo 2.50m x 1.5"Ø	u	1.00

Con los metrados ejecutados en el periodo del mes de OCTUBRE 2020, indicados en los cuadros anteriores, se ha procedido a elaborar la valorización respectiva, cuyo resumen se presenta en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	MONTO CONTRATO (Sin IGV) S/.	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR S/.
		ANTERIOR S/.	ACTUAL S/.	ACUMULADO S/.		
1. VALORIZACION CONTRACTUAL : REMODELACION DE COMPONENTES DE ILUMINACION, ELECTRICIDAD O INFORMACION, BAÑO O SERVICIOS SANITARIOS, LOSA DE CONCRETO Y MUELLE, EN EL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL LOBITOS EN LA LOCALIDAD DE LOBITOS, DISTRITO DE LOBITOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO DE PIURA	4,274,149.41	3,340,372.26	367,381.55	3,707,753.81	86.75%	566,395.60
TOTAL CONTRACTUAL (V)	4,274,149.41	3,340,372.26	367,381.55	3,707,753.81		566,395.60
TOTAL CONTRACTUAL (C/IGV)	5,043,496.30	3,941,639.27	433,510.23	4,375,149.50		668,346.80
AVANCE EJECUTADO DE OBRA		78.15%	8.60%	86.75%	86.75%	13.25%
AVANCE PROGRAMADO DE OBRA		78.65%	13.03%	91.68%	91.68%	8.32%
ESTADO DE LA OBRA					-4.93%	
COSTO DIRECTO	3,493,711.78		300,299.57			
GASTOS GENERALES 12.3383520%	431,066.45		37,052.02			
UTILIDADES 10.00%	349,371.18		30,029.96			
SUB TOTAL	4,274,149.41	Val. Bruta	367,381.55			



GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113

RESUMEN DE PAGO AL CONTRATISTA			
A. MONTO VALORIZADO EN EL PRESENTE MES			367,381.55
VALORIZACION N°07	Octubre	367,381.55	
B. AMORTIZACION DEL ADELANTO EN EFECTIVO			-35,750.46
Del Adelanto Directo - Val N°07	Octubre	-36,738.16	
Deducción del Adelanto Directo - Val N°07		987.70	
C. AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES N°01 EN EL PRESENTE MES			-40,946.27
Por Adelanto de Materiales N°1	Octubre	-41,831.72	
Deducción que no corresponden - Adelanto de materiales N°1		885.45	
D. AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES N°02 EN EL PRESENTE MES			28,956.79
Por Adelanto de Materiales N°2	Octubre	-29,046.19	
Deducción que no corresponden - Adelanto de materiales N°2		89.40	
I. MONTO NETO DE VALORIZACION (Sin I.G.V) – A+B+C+D –			261,728.03
II. IGV 18%			47,111.05
II. TOTAL A FACTURAR		S/.	308,839.08
RETENCION POR FONDO DE GARANTIA 0%			0.00
TOTAL A CANCELAR A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/.	308,839.08



5. REAJUSTES

Como efecto de la valorización de los precios de los elementos que intervienen en la obra, y están constituidos en la fórmula polinómica, nos permiten realizar en forma automática los reajustes de la valorización de cada especialidad. En esta obra por acuerdo de las partes se ha decidido efectuar el reajuste en la liquidación final.

6. DEDUCCIONES Y AMORTIZACIONES

AMORTIZACIÓN POR ADELANTO DIRECTO:

A.- ADELANTO DIRECTO

Monto (S./): **5,043,496.30 (Con IGV)**
 Monto AD (S./): **504,349.64 (Con IGV)**

4,274,149.41 (Sin IGV)
427,414.95 (Sin IGV)

10.00%

Nº	Mes	Valorización			Amortización de Adelanto Directo		
		Monto	Saldo Valoriz.	Monto Adelanto	Amortización	Saldo por A.	
1.00	31/01/2020	20,892.29	4,253,257.12	S/. 427,414.95	2,089.23	425,325.72	
2.00	29/02/2020	478,406.30	3,774,850.82		47,840.63	377,485.09	
3.00	15/03/2020	938,471.37	2,836,379.45		93,847.14	283,637.95	
4.00	31/07/2020	234,055.03	2,602,324.42		23,405.50	260,232.45	
5.00	31/08/2020	613,603.75	1,988,720.67		61,360.38	198,872.07	
6.00	30/09/2020	1,054,943.52	933,777.15		105,494.35	93,377.72	
7.00	31/10/2020	367,381.55	566,395.60		36,738.16	56,639.56	
8.00	30/11/2020						
9.00	10/12/2020						
Monto sin IGV		3,707,753.81		Monto sin IGV	370,775.39		
IGV 18%		667,395.70		IGV 18%	66,739.57		
TOTAL		4,375,149.51		TOTAL	437,514.96		



GRUPO AYS S.A.C.
 JUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
 JEFE DE SUPERVISION
 Reg. CIP N° 128113

AMORTIZACION POR ADELANTO DE MATERIALES:

B.- ADELANTO DE MATERIALES N°01

Monto (S/.) : 5,043,496.30 (Con IGV)
 Monto A.M. (S/.) : 691,369.04 (Con IGV)

4,274,149.41 (Sin IGV)
 585,905.97 (Sin IGV)

13.71%

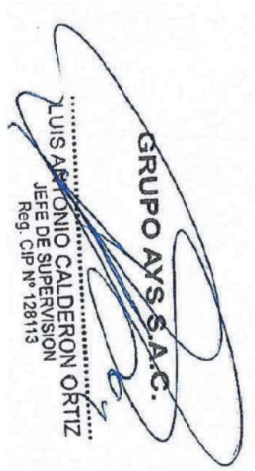
I. VALORIZACION N°07												
MATERIAL	VALORIZACION	ADELANTO OTORGADO	INDICES		DEFIATADO	CONDICIONAL		DEDUCCION				
LU	Descripcion	Mes	Monto (V)	Monto sin Igv (Adj)	Coeff Incidencia	P. Base (I) - Set 2019	AD PAGO (I) - Febrero 2020	Indice (I) - Setiembre 2020	F = Ad x I (I)	U	U x I (I)	D = U(I-I) (I) (Realise que no corresponde)
ESTRUCTURAS												
02	ACERDO DE CONSTRUCCION LISO	OCTUBRE 2020	236,432.86	25,430.70	0.0120	559.22	564.04	592.51	25,213.38	1,598.51	1,617.29	81.39
05	AGREGADO GRAUESO	OCTUBRE 2020	236,432.86	58,193.85	0.0250	449.57	450.61	452.07	58,059.54	3,994.59	4,003.93	12.97
23	CEMENTO PORTLAND TIPO V	OCTUBRE 2020	236,432.86	82,944.56	0.0810	439.25	439.25	439.25	82,944.56	13,469.94	13,489.94	-
54	PINTURA LATEX	OCTUBRE 2020	236,432.86	27,285.32	0.0120	452.19	453.72	458.52	27,193.91	1,835.02	1,844.23	19.48
43	MADERA NACIONAL PARA ENDOF Y CARP	OCTUBRE 2020	236,432.86	54,145.71	0.0230	755.26	752.10	761.74	54,373.21	3,752.47	3,736.77	47.90
03	ACERDO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	OCTUBRE 2020	236,432.86	195,681.52	0.0820	538.41	542.74	569.81	194,120.37	13,714.84	13,825.14	689.55
	MONTO			553,582.26					551,804.96	38,385.56	38,509.40	861.28
	IGV			99,544.61					99,524.89	6,991.40	6,991.59	63.23
	TOTAL : ESTRUCTURAS			653,227.07					651,129.85	45,294.96	45,441.09	1,004.51
ARQUITECTURA												
05	AGREGADO GRAUESO	OCTUBRE 2020	45,893.95	2,756.98	0.0230	449.57	450.61	452.07	2,750.62	181.72	182.14	0.59
23	CEMENTO PORTLAND TIPO V	OCTUBRE 2020	45,893.95	13,877.93	0.0390	439.25	439.25	439.25	13,877.93	1,436.96	1,436.96	-
24	CERAMICA ESMALTADA Y SIN ESMALTAR	OCTUBRE 2020	45,893.95	3,825.39	0.0220	236.18	234.40	243.18	3,854.44	331.39	328.89	12.32
43	MADERA NACIONAL PARA ENDOF Y CARP	OCTUBRE 2020	45,893.95	6,193.47	0.0180	755.26	752.10	761.74	6,279.49	677.38	674.54	8.65
	MONTO			25,963.67					25,112.38	2,627.46	2,622.53	21.96
	IGV			4,673.46					4,682.23	472.94	472.06	3.88
	TOTAL : ARQUITECTURA			30,637.13					30,694.61	3,100.40	3,094.59	25.44
INSTALACIONES SANITARIAS												
05	AGREGADO GRAUESO	OCTUBRE 2020	45,214.84	1,206.95	0.0280	449.57	450.61	452.07	1,204.16	66.42	66.58	0.22
23	CEMENTO PORTLAND TIPO V	OCTUBRE 2020	45,214.84	1,871.55	0.0190	439.25	439.25	439.25	1,871.55	241.86	241.86	-
56	PLANCHA DE ADEROLAC	OCTUBRE 2020	45,214.84	74.58	0.0770	537.84	557.45	604.59	71.96	-	-	-
72	TUBERIA DE PVC	OCTUBRE 2020	45,214.84	3,206.95	0.0270	437.75	444.77	458.86	3,166.33	365.17	391.35	12.40
	MONTO			6,380.03					6,304.00	693.46	699.79	12.51
	IGV			1,144.81					1,134.72	124.82	125.96	2.27
	TOTAL : INSTALACIONES SANITARIAS			7,504.84					7,438.72	818.28	825.75	14.88
	MONTO TOTAL INCL IGV			691,369.04					689,263.18	49,213.65	49,361.43	1,044.83

Dirección: Cooperativa Residencial la Enseñada Mz. R1 Lt. 7 Dpto 202. Distrito de Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima - Perú
 Telf.: (01) 279 7217
 Email: supervision@grupoays@gmail.com

RUC: 20600020430



C. ADELANTO DE MATERIALES N°92		Monto (S.):	5,043,496.30 (Con IGV)	4,274,149.41 (Sin IGV)	6.29%							
		Monto A.M. (S.):	317,330.22 (Con IGV)	268,923.92 (Sin IGV)								
I. VALORIZACION N°6												
LIU	MATERIAL	VALORIZACION	ADELANTO OTORGADO	Coefi Incidencia	INDICES	DEFLECTIVO	CONDICIONAL	AMORTIZACION	DEDUCCION			
	Descripcion	Mes	Monto (V)	Monto sin IGV (Adj)	C x %	P Base (I) - Set 2019	AD PAGO (II) - Agosto 2020	Indice (I) - Agosto 2020	F= Ad x Iola	U	U x Iallo	D = Ux(I-Ia)/Ia
E-5 INCLUIRNAS												
02	ACERO DE CONSTRUCCION USO	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	-	0.0120	559.22	593.68	593.68	-	-	-	-
05	AGREGADO GRUESO	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	22,213.48	0.0250	449.57	453.73	453.73	22,009.82	8,623.89	8,703.69	-
23	GENEITO PORTLAND TIPO V	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	97,491.19	0.0810	439.25	439.25	439.25	97,491.19	37,848.77	37,848.77	-
51	PERFIL DE ACERO	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	56,009.13	0.0270	300.61	306.34	306.34	54,961.50	21,744.29	22,158.76	-
54	PINTURA LATEX	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	28,521.80	0.0220	452.19	458.49	458.49	28,129.89	11,072.95	11,227.22	-
43	MADERA NACIONAL PARA ENCOE Y CARPIN	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	12,075.02	0.0230	755.26	766.64	766.64	11,895.78	4,687.86	4,758.49	-
03	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	SEPTIEMBRE2020	720,289.07	52,619.28	0.0820	538.41	571.93	571.93	49,529.70	3,569.61	3,791.85	-
	MONTO		268,923.92						264,017.87	87,547.37	88,488.78	-
	IGV		48,406.30						47,623.22	16,758.53	15,927.98	-
	TOTAL - ESTRUCTURAS		317,330.22						311,541.09	103,305.90	104,416.76	-
	MONTO TOTAL INCL IGV		317,330.22						311,541.09	103,305.90	104,416.76	0.00



GRUPO AYS S.A.C.
 LUIS ARNONIO CALDERON ORTIZ
 JEFE DE SUPERVISION
 Reg. CIP N° 128113

7. TOTAL, VALORIZADO

El monto valorizado a favor del contratista es **S/ 367,381.55 (Trescientos Sesenta y Siete Mil Trecientos Ochenta y Uno con 55/100 soles). Sin inc. IGV.**

El monto deducido por Amortización del Adelanto Directo es **S/. 36,738.16 (Treinta y Seis Mil Setecientos Treinta y Ocho con 16/100 Soles). Sin inc. IGV.**

El monto deducido por Amortización del Adelanto de Materiales N.º 01 es **S/. 41,831.72 (Cuarenta y Un Mil Ochocientos Treinta y Uno con 72/100 Soles). Sin inc. IGV.**

El monto deducido por Amortización del Adelanto de Materiales N.º 02 es **S/. 29,046.19 (Veintinueve Mil Cuarenta y Seis con 19/100 Soles). Sin inc. IGV.**

El monto deducido que no corresponde al Adelanto Directo es **S/. -987.70 (Novecientos Ochenta y Siete con 70/100 Soles). Sin inc. IGV.**

El monto deducido que no corresponde al Adelanto de Materiales N.º 01 es **S/. -885.45 (Ochocientos Ochenta y Cinco con 45/100 Soles). Sin inc. IGV.**

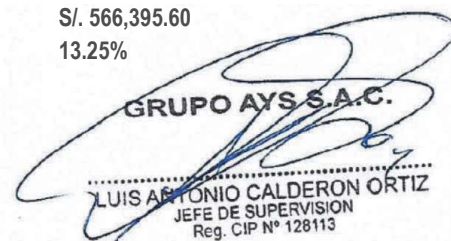
El monto deducido que no corresponde al Adelanto de Materiales N.º 02 es **S/. 89.40 (Ochenta y Nueve con 40/100 Soles). Sin inc. IGV.**

El Impuesto general a la venta (I.G.V) es **S/. 47,111.05 (Cuarenta y Siete Mil Ciento Once con 05/100 soles).**

EL MONTO TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA es S/ 308,839.08 (Trescientos Ocho Mil Ochocientos Treinta y Nueve con 08/100 soles).

8. ESTADO FINANCIERO

VALORIZACIÓN BRUTA ACTUAL SIN INC. IGV	S/. 367,381.55
PORCENTAJE DE LA VALORIZACIÓN ACTUAL	8.60 %
VALORIZACIÓN ACUMULADA SIN INC. IGV	S/. 3´,707,753.81
PORCENTAJE DE VALORIZACIÓN ACUMULADA	86.75%
AMORIZACIÓN DE ADELANTO DIRECTO EN EFECTIVO SIN INC.IGV	S/. 36,738.16
AMORTIZACIÓN DE ADELANTO POR MATERIALES N.º 01 SIN INC. IGV	S/. 41,831.72
AMORTIZACIÓN DE ADELANTO POR MATERIALES N.º 02 SIN INC. IGV	S/. 29,046.19
DEDUCCIÓN QUE NO CORRESPONDE X AD. DIRECTO SIN INC. IGV	S/. -987.70
DEDUCCIÓN QUE NO CORRESP. X AD. DE MATERIALES N.º 01 SIN INC. IGV	S/. -885.45
DEDUCCIÓN QUE NO CORRESP.X AD. DE MATERIALES N.º 02 SIN INC. IGV	S/. 89.40
PORCENTAJE DE ADELANTO DIRECTO	10.00%
PORCENTAJE DE ADELANTO POR MATERIALES N.º 01	13.71%
PORCENTAJE DE ADELANTO POR MATERIALES N.º 02	6.29%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	86.75%
SALDO POR VALORIZAR SIN INC. IGV	S/. 566,395.60
PORCENTAJE DE SALDO POR VALORIZAR	13.25%

GRUPO AYS S.A.C.

 LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
 JEFE DE SUPERVISION
 Reg. CIP N° 128113

9. RESUMEN DE VALORIZACION DEL MES DE OCTUBRE 2020

SUB PAQUETE	DESCRIPCION	TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACION ACTUAL	ACUMULADO		SALDO POR VALORIZAR		
			TOTAL	%		TOTAL	%	TOTAL	%	
100	REMODELACION DE COMPONENTES DE ILUMINACION, ELECTRICIDAD O INFORMACION, BAÑO O SERVICIOS SANITARIOS, LOSA DE CONCRETO Y MUEBLE, EN EL DESMARCADERO PESQUERO ARTESANAL LOBITOS EN LA LOCALIDAD DE LOBITOS, DISTRITO DE LOBITOS, PROVINCIA TALARÁ, DEPARTAMENTO DE PIURA	3,493,711.78	2,730,437.52	78.15%	300,299.57	8.60%	3,030,737.09	86.75%	462,974.69	13.25%
	COSTO DIRECTO	S/ 3,493,711.78	2,730,437.52	78.15%	S/ 300,299.57	8.60%	S/ 3,030,737.09	86.75%	S/ 462,974.69	13.25%
	GASTOS GENERALES	431,066.45	336,690.99		37,062.02		373,943.01		57,123.44	
	UTILIDADES	349,371.88	273,043.75		30,029.96		303,073.71		46,297.47	
	VALORIZACION BRUTA (VB)	S/ 4,274,149.41	3,340,372.26	78.15%	S/ 367,381.55	8.60%	S/ 3,707,753.81	86.75%	S/ 566,395.60	13.25%
	IGV	759,346.89	601,267.01		66,128.68		667,395.69		101,951.20	
	TOTAL GENERAL (Tg) = VB+IGV	S/ 5,043,496.30	3,941,639.27	78.15%	S/ 433,510.23	8.60%	S/ 4,375,149.50	86.75%	S/ 668,346.80	13.25%
	AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO EN EFECTIVO (AE)				-43,351.02					
	DEDUCCION DEL ADELANTO DIRECTO				1,165.49					
	VALORIZACION N°05				-43,361.43					
	AMORTIZACION ADELANTO DE MATERIALES N°01 (AM)				1,044.83					
	DEDUCCION QUE NO CORRESPONDEN - ADELANTO MATERIALES N°01				-34,274.50					
	DEDUCCION QUE NO CORRESPONDEN - ADELANTO MATERIALES N°02				105.49					
	TOTAL A FACTURAR POR EL CONTRATISTA-				S/ 308,839.06					
	RETENCION FONDO DE GARANTIA	0.00%			-					
	MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA				S/ 308,839.06					

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA REAL ACUMULADO	86.75%
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO PROGRAMADO	91.68%
PORCENTAJE DE OBRA	-4.93%

GRUPO AYS S.A.C.

LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 126113

10. CURVA S DE AVANCE DE OBRA AL 31 DE OCTUBRE 2020



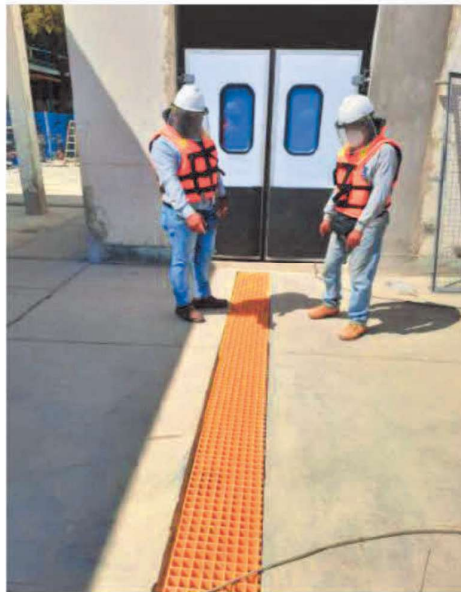
DESCRIPCION	14/01/2020	31/01/2020	29/02/2020	15/03/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	10/12/2020
%AVANCE PROGRAMADO	0.00%	0.25%	11.40%	34.31%	34.34%	46.44%	78.65%	91.68%	97.52%	100.00%
%AVANCE REAL	0.00%	0.49%	11.68%	33.64%	39.11%	53.47%	78.15%	86.75%		

GRUPO AYS S.A.C.
 LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
 JEFE DE SUPERVISION
 Reg. CIP N° 128113

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EL MONTO TOTAL VALORIZADO POR EL CONTRATISTA ES S/ 308,839.08 (Trescientos Ocho Mil Ochocientos Treinta y Nueve con 08/100 soles). Esta supervisión concluye que los metrados de obra de la valorización mensual de OCTUBRE 2020 están sustentados debidamente; Habiéndose verificado en campo, motivo por el cual otorga la conformidad y se emite el pronunciamiento de aprobación ante la entidad.

12. PANEL FOTOGRÁFICO



INSPECCION DE INSTALACION DE REJILLAS DE FIBRA DE VIDRIO EN CANALETAS



VERIFICACION DE LOS TRABAJOS DE TRASLADO Y MONTAJE DE VIGA PREFABRICACA EN CABEZO



DEMOLICION DE VIGA EN MUELLE



INSPECCION DE LOS TRABAJOS DE CERCO DE MALLA PERIMETRICA EN DPA-LOBITOS

GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



DEMOLICION DE LOSA DE CABEZO Y VIGAS TRANSVERSALES

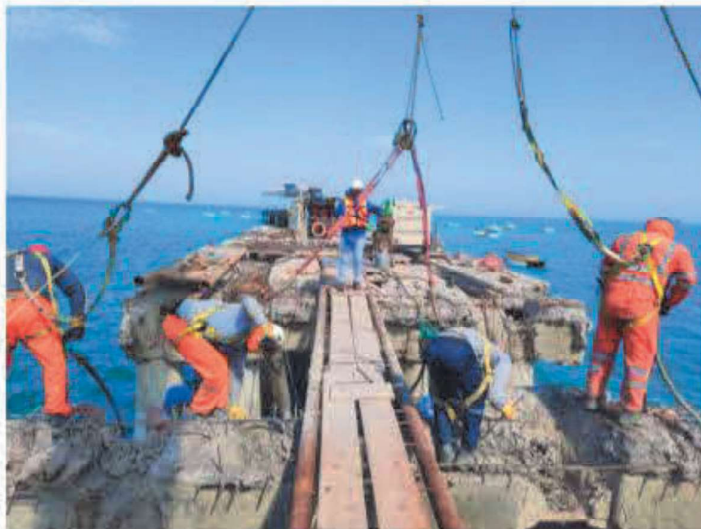


DEMOLICION DE VIGAS TRANSVERSALES DE CONCRETO ARMADO EN CABEZO


GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



VERIFICACION DE DEMOLICION DE LOSA Y VIGA TRASVERSAL DE CABEZO N°01



VERIFICACION DE DEMOLICION DE LOSA Y VIGA TRASVERSAL DE CABEZO N°01

GRUPO AYS S.A.C.

LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



DEMOLICION DE LOSA DE CABEZO Y VIGAS TRANSVERSALES DE CONCRETO ARMADO



DEMOLICION DE LOSA EN MUELLE

GRUPO AYS S.A.C.
.....
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



DEMOLICION DE LOSA DE ESCALERA

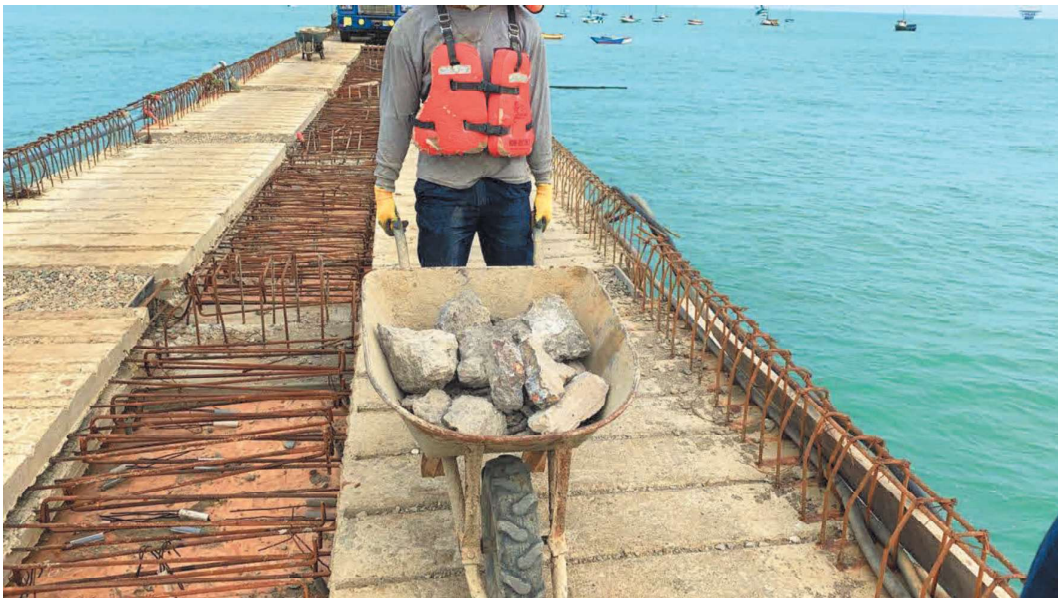


ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIONES


GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIONES



ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIONES

GRUPO AYS S.A.C.

LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



REPLANTEO DURANTE EL PROCESO



MONTAJE DE LOSAS PRE FABRICADAS


GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



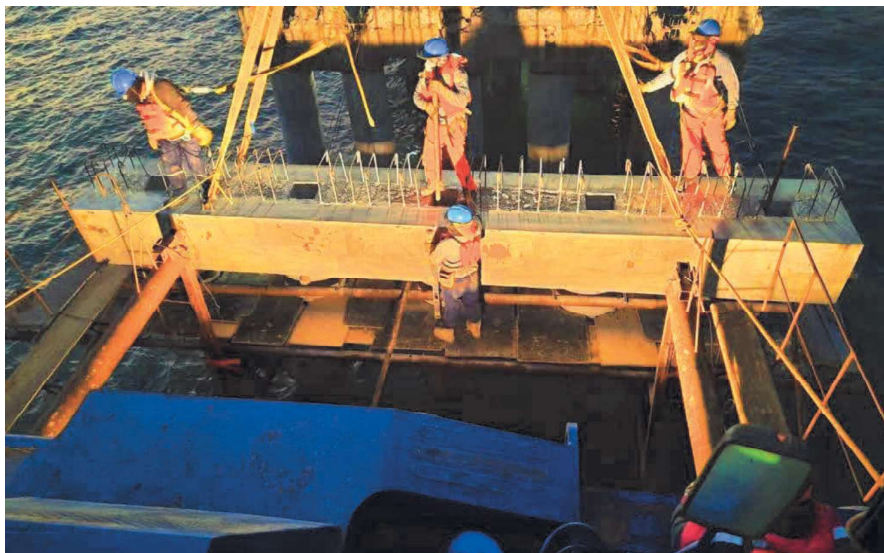
TRANSLADO Y MONTAJE DE LOSAS PREFABRICADAS EN CABEZO



TRANSLADO Y MONTAJE DE LOSAS PREFABRICADAS EN CABEZO



TRANSLADO Y MONTAJE DE VIGAS PREFABRICADAS

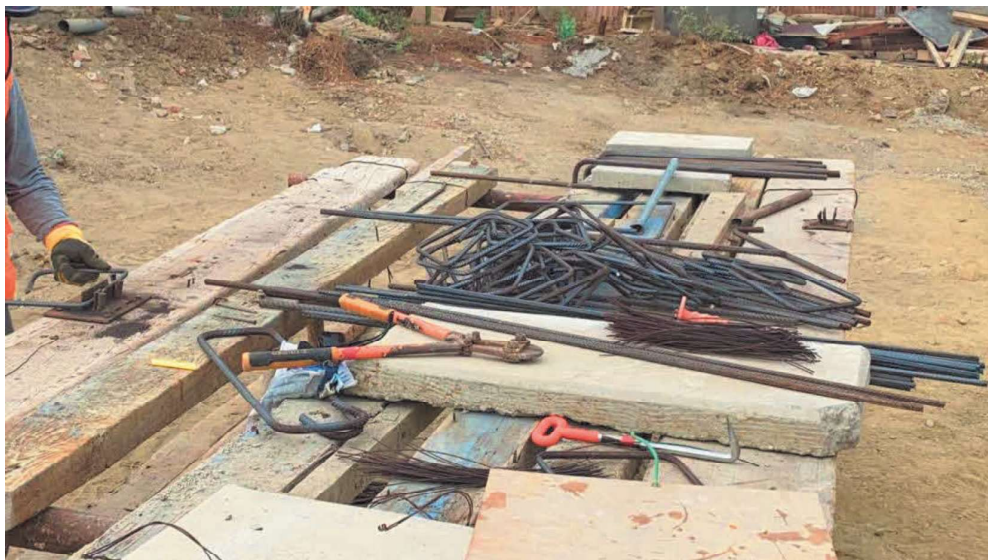


MONTAJE DE VIGAS PRE FABRICADAS

GRUPO AYS S.A.C.
.....
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



HABILITADO DE ACERO



HABILITADO DE ACERO PARA PATIO Y LOSA MACIZA

GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



HABILITADO DE ACERO PARA PATIO Y LOSA MACIZA



HABILITADO DE ACERO PARA PATIO Y LOSA MACIZA

GRUPO AYS S.A.C.

LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



HABILITADO DE ACERO PARA PATIO Y LOSA MACIZA

GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 126113



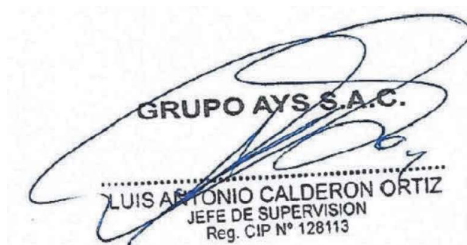
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICA



CERCO METALICO DE MALLA ELECTROSOLDADA



ESCALERA DE GATO PARA TANQUE ELEVADO



GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



PUERTA ENRORRABLE MANUAL DE ALUMINIO



PINTURA EPOXICA

GRUPO AYS S.A.C.

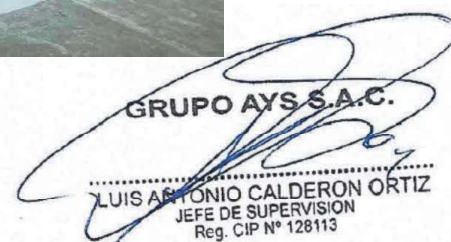
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



LIBERACION DE TRABAJOS DE PINTURA EPOXICA



PINTURA LATEX/EPOXICA

GRUPO AYS S.A.C.

LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



LIBERACION DE TRABAJOS DE PINTURA LATEX/EPOXICA



INSTALACION ELECTRICA EN TECHO DE CABEZO 02

GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



COLOCACION DE POSTES FIBRA DE VIDRIO EN PUENTE 02

GRUPO AYS S.A.C.
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



COLACION DE POSTE DE FIBRA DE VIDRIO PARA BALIZAJE E ILUMINACION



CABLEADO PARA ILUMINACION EXTERIORES


GRUPO AYS S.A.C.
.....
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



COLOCACION DE LUMINARIA EXTERIOR EN PARED



ILUMINACION EXTERIOR



TUBERIA CODUIT PARA ILUMINACION DECABEZO 02

GRUPO AYS S.A.C.

LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113

GRUPO AYS S.A.C.
[Handwritten Signature]
LUIS ANTONIO CALDERON ORTIZ
JEFE DE SUPERVISION
Reg. CIP N° 128113



CABLEADO PARA POSTES EN PUENTE 02



PRUEBA HIDRAULICA EN TUBERIAS DE AGUA